

**Акт**  
**по разграничению балансовой принадлежности**  
**и эксплуатационной ответственности Сторон.**

Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по системам отопления, холодного водоснабжения (ХВС), горячего водоснабжения (ГВС), водоотведения, электроснабжения и основными конструктивными элементами здания между Управляющей компанией и Собственником помещения по договору на предоставление услуг по управлению многоквартирным домом являются:

<b>Границы ответственности Управляющей компании</b>	<b>Граница ответственности</b>	<b>Границы ответственности Собственника помещения</b>
1. Стояки горячего и холодного водоснабжения, отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков, а также запорно-регулирующая арматура на внутриквартирной разводке.	Резьба на отводе перед запорной арматурой.	1. Ответвления от стояков горячего и холодного водоснабжения после запорно-регулирующей арматуры, включая запорно-регулирующую арматуру и сантехоборудование в квартире.
2. Внутридомовая система канализации, общий канализационный стояк вместе с крестовинами и тройниками.	Присоединительный раструб	2. Внутриквартирные трубопроводы канализации от раструба или тройника общего стояка.
3. Стояки системы отопления, отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков, а также запорно-регулирующая арматура на внутриквартирной разводке.	Резьба на отводе перед запорной арматурой.	3. Ответвления от стояков системы отопления (после запорно-регулирующей арматуры) и приборы отопления.
4. Внутридомовая система электроснабжения и электрические устройства (за исключением квартирных счетчиков), отключающие устройства на квартиру.	-----	4. Электропровода, внутриквартирные устройства и приборы после отключающих устройств в этажных щитах, включая квартирные электросчетчики.

<p>5. Несущие стены, внешняя поверхность стен помещения, оконных и входной двери в помещение (не включая сами окна, подоконники, оконные отливы и откосы, двери, дверные и оконные короба и наличники), фасад здания</p>	<p>-----</p>	<p>Внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения (окна, оконная фурнитура, подоконники, отливы, откосы, наличники и проч.) и входная дверь в помещение (дверь, дверная фурнитура, дверная коробка, наличники, доборы и проч.)</p>
--	--------------	---

**Директор  
МУП «ЖКХ Шушенское»**

**Председатель совета дома:**

\_\_\_\_\_ **К.М. Панарин**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_