

Приложение № 5
к договору управления многоквартирным
домом, расположенным по адресу:

от _____ 201 г. № ____

**Перечень работ и услуг
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Наименование работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность
1. Содержание и ремонт общего имущества	
1.1. Содержание	
1.1.1. Конструктивные элементы зданий	
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы	
Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых вод	по мере необходимости, не реже 1 раз в год
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	2 раза в год
Очистка чердаков от мусора	1 раз в год
Проверка состояния (открытие, закрытие) слуховых окон	2 раза в год
1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия	
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год
Очистка подвала от мусора	1 раз в год
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2 раза в год
1.1.1.5. Вентиляция	
Проверка наличия тяги	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год
Устранение засоров системы вентиляции	по мере необходимости
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы	
1.1.2.1. Сантехнические системы	
1.1.2.1.1. Система ХВС	
Осмотр системы водоснабжения здания	2 раза в год
Плановая ревизия вентилей ХВС	1 раз в год
1.1.2.1.3. Канализация	
Осмотр системы канализации здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год
1.1.2.1.4. Центральное отопление	
Осмотр системы отопления здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год
Промывка системы отопления здания до 5 эт.	1 раз в год

1.1.2.1.7. Приборы учета	
Поверка приборов учета ГВ	
Поверка приборов учета тепла	
Поверка приборов учета ХВ	
Установка водосчетчика ГВС (ОДПУ)	
Установка водосчетчика ХВС (ОДПУ)	
Установка счетчика тепла (ОДПУ)	
1.2.5. Электрооборудование	
ППР поэтажных щитков	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год
ППР электрощитовой	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год
1.1.3. Уборка мест общего пользования	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3 раза в неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	3 раза в неделю
Генеральная уборка подъездов	1 раза в год
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	1 раза в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	2 раза в месяц
1.1.4. Содержание придомовой территории	
1.1.4.1. Уборка	
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в неделю
Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя свыше 2 см	2 раза в сутки
Посыпка песком территорий: 1 класс	1 раз в день во время гололеда или по необходимости
Скашивание травы на газоне газонокосилкой с уборкой скошенной травы	по мере необходимости, не менее 2 раз в год
Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2 раза в год
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	1 раз в сутки
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1 раз в сутки
Уборка придомовой территории	1 раз в год
1.1.5. Дератизация и дезинсекция	
Дезинсекция здания	по мере

	необходимости
Дератизация здания без мусоропровода	по мере необходимости
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть изменен в любое время по заявлению сторон договора при утверждении таких изменений общим собранием Собственников.

Иные виды работ МУП «ЖКХ Шушенское» выполняет за отдельную плату согласно калькуляции.

**Директор
МУП «ЖКХ Шушенское»**

_____ **К.М. Панарин**

Председатель совета дома

_____ / _____