

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом
по адресу: _____
от _____ 201 г. № ____

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу: _____ по состоянию на _____ 201 г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - _____
3. Серия, тип постройки - _____
4. Год постройки _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета - _____
6. Степень фактического износа – _____
7. Год последнего капитального ремонта – _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - _____
9. Количество этажей _____
10. Наличие подвала - _____
11. Наличие цокольного этажа - _____
12. Количество квартир _____
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - _____
14. Строительный объем - _____
15. Общая площадь: _____
16. Полезная площадь жилых помещений (общая площадь квартир) : _____
17. Площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, **не входящих** в состав общего имущества в многоквартирном доме) - _____
18. Площадь помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, **входящих** в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____
20. Количество лестниц _____
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ м²
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество _ шт Площадь пола _____ м ² Материал пола _____	Кол-во помещений требующих текущего ремонта
Межквартирные лестничные площадки	Количество шт Площадь пола м ² Материал пола:	Кол-во лестничных площадок, требующих текущего ремонта:
Лестницы	Кол-во лестничных маршей Материал лестничных маршей: Площадь: Материал ограждения:	Кол-во лестниц требующих, текущего ремонта <u>состояние удовлетворительное</u> в том числе: лестничных маршей: <u>состояние удовлетворительное</u> ограждений: <u>состояние удовлетворительное</u>
Чердаки	<u>Количество шт.</u> Площадь пола_ м ²	Санитарное состояние (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) <u>состояние удовлетворительное</u>
Технические подвалы	Количество шт. Площадь пола м ² Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Центральное отопление 2. Водопровод 3. Канализация 4. Интренет Перечень установленного оборудования:	Санитарное состояние: <u>удовлетворительное</u> Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: Центральное отопление <u>состояние удовлетворительное</u> Водопровод <u>состояние удовлетворительное</u> Канализация <u>состояние удовлетворительное</u>
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции МКД		
Фундаменты	Вид фундамента:. Кол-во приямков шт. Отмостка: м ² Кол-во продухов шт	Состояние: <u>удовлетворительное</u> Приямки: (засорение) Отмостка: <u>состояние удовлетворительное</u>
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал стены и перегородки: Материал отделки стен Материал отделки потолка	
Наружные стены Фасад	Материал стен:	<u>состояние удовлетворительное</u>
Перекрытия	Кол-во этажей – шт. Материал –	перекрытия, требующихся в ремонте: <u>состояние удовлетворительное</u>

Крыши	Кол-во– шт. Вид кровли: Материал: е Площадь:	Дефекты крыши: <u>состояние удовлетворительное</u> Кол-во слуховых окон шт. <u>Состояние не удовлетворительное</u>
Двери	Кол-во дверей, ограждающих вход в помещение общего пользования шт. Из них -деревянных_ шт. -металлических_ шт.	Кол-во дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта ____шт. Из них: —деревянных: <u>состояние удовлетворительное</u> <u>Требующих ремонта дерев. : шт.</u> —металлических: <u>состояние удовлетворительное</u>
Окна	Кол-во окон расположенных в помещениях общего пользования шт Из них -пластиковых – шт. Окна приемков шт.	Кол-во окон, расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта ____ шт. . Из них: -пластиковых : <u>состояние удовлетворительное</u> -приемков: <u>состояние удовлетворительное</u>
Балконы, лоджии	Общая площадь м ²	<u>состояние удовлетворительное</u>
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Кол-во вентиляционных каналов шт. Кол-во вент. коробок шт.	Кол-во вентиляционных каналов требующих ремонта: <u>состояние удовлетворительное</u>
Водосточные желоба/водосточные трубы	Кол-во желобов шт. Кол-во водосточных труб Протяженность: -площадь вод. труб: <u>см²</u> . d- мм -желобов _м.	Кол-во водосточных труб, требующих: - замены <u>Состояние удовлетворительное</u> - ремонта <u>Состояние удовлетворительное</u> Кол-во восточных желобов, требующих: - замены <u>Состояние удовлетворительное</u> - ремонта <u>Состояние удовлетворительное</u>
Электрические вводнораспределительные устройства	Кол-во _____ шт.	<u>Состояние удовлетворительное</u>
Светильники	Кол-во _ шт. Подъезд: шт. Подвал: шт.	<u>состояние удовлетворительное</u>
Магистраль с распределительным щитком	Кол-во _ шт	Длина магистрали, требующая замены – м <u>Состояние удовлетворительное</u>
Сети электро-снабжения	Длина _ м	<u>Состояние удовлетворительное</u>
Сети тепло-снабжения	Диаметр, материал труб и протяженность:	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: <u>состояние удовлетворительное</u> Протяженность труб, требующих ремонта <u>состояние удовлетворительное</u>
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Кол-во: -манометров _____шт. -кранов _____шт. -кран трехходовой d- мм _____шт. -термометров __шт.	Требуют замены или ремонта: <u>Состояние удовлетворительное</u>
Элеваторные узлы	Кол-во _____шт.	<u>Состояние удовлетворительное</u>
Бойлерные,(тепл ообменники)	Кол-во: теплообменник пластинчатый _шт.	<u>Состояние удовлетворительное</u>

Насосы	Кол-во: шт.	<u>Состояние удовлетворительное</u>
Радиаторы	Материал и кол-во: шт.	<u>Состояние удовлетворительное</u>
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: стальная труба Диаметр мм	Водопровод <u>Состояние удовлетворительное</u>
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность:	Диаметр, материал, протяженность труб требующая замены: <u>Состояние удовлетворительное</u>
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета:
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность Пластиковые трубы, Диаметр мм	Диаметр, материал, протяженность труб, требующих замены: <u>Состояние удовлетворительное</u>
Указатели наименования улиц, подъездов	Кол-во шт.	<u>Состояние удовлетворительное</u> Указатели на подъездах:

Директор

МУП «ЖКХ Шушенское»

_____ К.М. Панарин

Председатель совета дома

_____ / _____