



**МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Директору МУП «ШТЭС»

Ленина ул., д. 125, Красноярск, 660009
Телефон (391) 249-34-93, факс (391) 211-12-19
E-mail: pr@mpeg.krskstate.ru
ОКПО 79863514, ОГРН 1082468046099
ИНН/КПП 2466213777/246601001

А.П. Щербакову В

07.03.2019 № 78-850/13

На № 86 от 29.01.2019

О рассмотрении обращения

Уважаемый Андрей Петрович!

Министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (далее – министерство), рассмотрев Ваше обращение по вопросу применения муниципальным унитарным предприятием «Тепловые и электрические сети» (далее – МУП «ШТЭС») льготных тарифов при начислении платы граждан за отопление и горячую воду гражданам, проживающим в п. Шушенское и п. Ильичево Шушенского района Красноярского края, сообщает следующее.

Ограничение роста платы граждан за коммунальные услуги в указанных населенных пунктах производится в соответствии с Законом Красноярского края от 08.02.2018 № 5-1360 «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории края» (далее – Закон края), которым предусмотрено предоставление льгот в виде льготных тарифов на тепловую энергию (мощность) и горячую воду в части компонента на тепловую энергию.

Согласно статье 2 Закона края право на льготы в виде льготных тарифов, в том числе имеют собственники и пользователи помещений в многоквартирном доме или жилого дома, являющиеся потребителями коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, поставляемых ресурсоснабжающими организациями.

Относительно разъяснения понятий «домовладение» и «жилой дом» считаем необходимым отметить следующее.

В соответствии с Порядком предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, домовладением признается жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты).

Таким образом, домовладение – комплекс, включающий в себя земельный участок, предоставленный для размещения и эксплуатации жилого дома, жилой дом и обслуживающие его вспомогательные строения.

Вместе с тем согласно части 2 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

В связи с вышеизложенным и согласно статье 2 Закона края, льготные тарифы применяются только в отношении коммунальных услуг, потребленных в жилом доме.

Заместитель министра



Е.В. Гаврилов